



WP



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import



Objektnummer 3025811

Mattighofen-Neuwertige 95m²-Gartenwohnung in Mattighofen

Eckdaten

Baujahr

2015

Zustand

NEUWERTIG

Stellplatzart

Freiplatz

Energieausweis

Energieausweis ist in Bearbeitung

Objektbeschreibung

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

Objektbeschreibung

Diese neuwertige Wohnung ist mit ihrem ca. 253 m² Gartenbereich + überdachter Terrasse ein absolutes Highlight. Die Immobilie punktet durch die hochwertige Ausführung wie dem durchgehend verlegten "Eiche"-farbenen Bodenbelägen, einer Fußbodenheizung, Außenjalousien, einer modernen vollausgestatteten "NOLTE"-Einbauküche inklusive Markengeräten und einem geräumigen Badezimmer mit Walk-In Regendusche, Badewanne & Fenster. Ein ca. 18 m² großes Kellerabteil, ein zugehöriger privater PKW-Abstellplatz, die verkehrsberuhigte Lage sowie die niedrigen Betriebskosten von ca. EUR 245,- / Monat inkl. Heizkosten & Rücklage ergänzen dieses Top-Angebot.

Baujahr: 2015

Wohnfläche: ca. 95 m²
zzgl. Terrasse: ca. 25 m²
zzgl. Garten: ca. 253 m²

Energiekennzahlen: HWB 30,6

Gerne senden wir Ihnen weitere Fotos sowie Pläne und Informationen auf Anfrage

Sonstiges

Besonderer Hinweis:

Wir bitten um Verständnis, dass wir Anfragen nur mit vollständiger Angabe von Namen und Postanschrift beantworten können.

Kauf-Nebenkosten in Österreich:

3,6% Vermittlungshonorar (inkl. 20% USt.), 3,5% Grunderwerbsteuer, 1,1% Grundbuchseintragungsgebühr, Vertragserrichtungskosten, Spesen.

Allgemeines:

Die angegebenen Informationen sind nach bestem Wissen erstellt. Für Angaben und Auskünfte, die uns von Eigentümerseite und Dritten zur Verfügung gestellt wurden, können wir keine Haftung übernehmen. Dieses Angebot ist unverbindlich und freibleibend; Zwischenverwertung und Irrtum vorbehalten.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)