



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Objektnummer 3025611

Sankt Georgen-Gepflegtes Einfamilienhaus in Sankt Georgen bei Salzburg

Eckdaten

Baujahr	2011
Zustand	GEPFLEGT
Stellplatzart	Carport, Trü

Energieausweis

Energieausweis ist in Bearbeitung

Objektbeschreibung

Media-Store.net
Finkenweg 30 - 55237 Bornheim
[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de
Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Objektbeschreibung

Dieses schicke 2011 neu erbaute Einfamilienhaus ist süd-westseitig ausgerichtet. Die Immobilie verfügt über einen großen & lichtdurchfluteten Wohn-Essbereich mit angrenzender vollausgestatteter Einbauküche, 3 Schlafzimmer sowie 2 Bäder. Zusätzliches Platzangebot bietet ein ausgebautes Dachstudio mit Sichtdachstuhl. Ein weiteres Plus ist der großzügige an Grünland angrenzende Gartenbereich mit eigenem privatem Kinderspielplatz. Die großflächige Terrasse, ein Carport & ein Gartengerätehaus runden dieses Top-Angebot ab. Kindergarten, Schulen und Einkaufsmöglichkeiten befinden sich im Ortszentrum. Die Lokalbahnstation "Irlach" ist fußläufig erreichbar.

Wohnfläche: ca. 111 m² zzgl. ausgebautes Dachgeschoss

Baujahr: ca. 2011

Energiekennzahlen: HWB 31,8 kWh/m²a

Gerne senden wir Ihnen weitere Informationen auf Anfrage

Sonstiges

Besonderer Hinweis:

Wir bitten um Verständnis, dass wir Anfragen nur mit vollständiger Angabe von Namen und Postanschrift beantworten können.

Kauf-Nebenkosten in Österreich:

3,6% Vermittlungshonorar (inkl. 20% USt.), 3,5% Grunderwerbsteuer, 1,1% Grundbuchseintragungsgebühr, Vertragserrichtungskosten, Spesen.

Allgemeines:

Die angegebenen Informationen sind nach bestem Wissen erstellt. Für Angaben und Auskünfte, die uns von Eigentümerseite und Dritten zur Verfügung gestellt wurden, können wir keine Haftung übernehmen. Dieses Angebot ist unverbindlich und freibleibend; Zwischenverwertung und Irrtum vorbehalten.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)