



WP



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*



Objektnummer 3025411

## Moosdorf-Neuwertige Penthousewohnung in Moosdorf

### Eckdaten

Baujahr	2012
Zustand	NEUWERTIG
Stellplatzart	Tiefgarage

### Energieausweis

*Energieausweis ist in Bearbeitung*

### Objektbeschreibung

Media-Store.net  
Finkenweg 30 - 55237 Bornheim  
[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)  
[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

## Objektbeschreibung

### **Naturnahes Wohnen Moosdorf:**

**Diese neuwertige Wohnung ist mit einer großen Dachterrasse mit traumhaftem Ausblick ein absolutes Highlight. Die Immobilie punktet durch die hochwertige Ausführung wie dem durchgehend verlegten Parkettboden, einer Fußbodenheizung, elektrischen Außenjalousien & einer modernen vollausgestatteten Einbauküche inklusive "Miele"-Markengeräten. Die Betriebskosten belaufen sich (lt. letzter Jahresabrechnung) auf aktuell ca. EUR 213,-- / Monat inkl. Heizkosten & Rücklage. Ein großes Kellerabteil, ein inkludierter Tiefgaragen-Stellplatz sowie ein Lift im Haus ergänzen dieses Top-Angebot.**

**Wohnfläche: ca. 50 m<sup>2</sup>**

**zzgl. Dachterrasse: ca. 47 m<sup>2</sup>**

**Energiekennzahlen: HWB 33**

**Baujahr: ca. 2012**

**Gerne senden wir Ihnen weitere Informationen auf Anfrage**

## Sonstiges

### **Besonderer Hinweis:**

**Wir bitten um Verständnis, dass wir Anfragen nur mit vollständiger Angabe von Namen und Postanschrift beantworten können.**

### **Kauf-Nebenkosten in Österreich:**

**3,6% Vermittlungshonorar (inkl. 20% USt.), 3,5% Grunderwerbsteuer, 1,1% Grundbuchseintragungsgebühr, Vertragserrichtungskosten, Spesen.**

### **Allgemeines:**

**Die angegebenen Informationen sind nach bestem Wissen erstellt. Für Angaben und Auskünfte, die uns von Eigentümerseite und Dritten zur Verfügung gestellt wurden, können wir keine Haftung übernehmen. Dieses Angebot ist unverbindlich und freibleibend; Zwischenverwertung und Irrtum vorbehalten.**

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

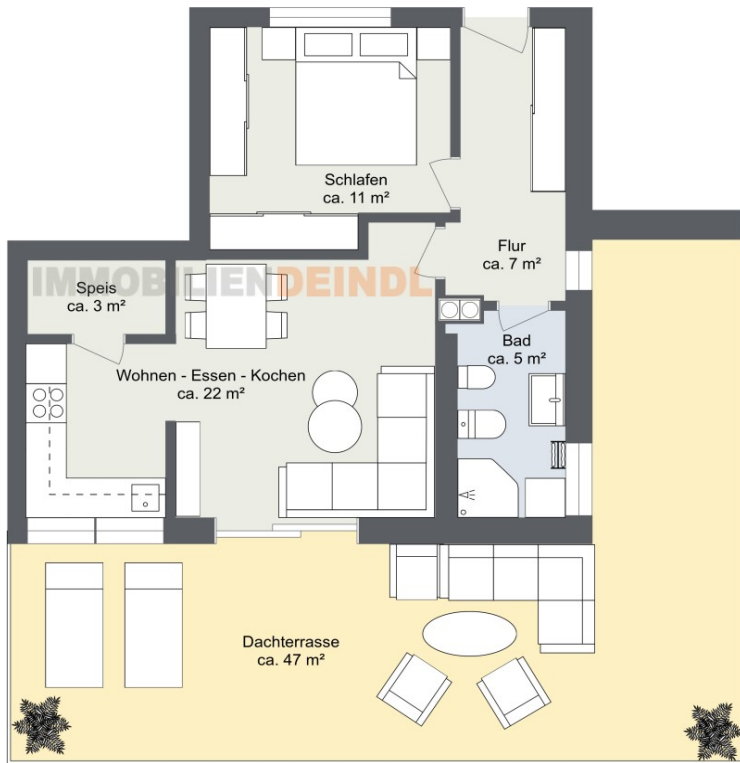
[Media-Store.net](http://Media-Store.net)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)