



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



Objektnummer 2131111

**Nußdorf - Neuwertiges Reihenhaus mit schönem Garten in Nußdorf am Haunsberg**

### **Eckdaten**

<b>Kaufpreis</b>	<b>559.500,00 €</b>
<b>Baujahr</b>	<b>2000</b>
<b>Zustand</b>	<b>NEUWERTIG</b>
<b>Stellplatzart</b>	<b>Freiplatz</b>

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER

## **Energieausweis**

*Energieausweis ist in Bearbeitung*

## **Objektbeschreibung**

### **Objektbeschreibung**

*Dieses moderne in Massivbauweise errichtete Traumhaus verfügt über einen liebevoll angelegten eigenen Garten & Vorgarten + Terrasse + Balkon, einen lichtdurchfluteten, großen Wohnbereich mit offener Küche, drei Schlafzimmer, ein ausgebautes Dachgeschoss, ein Badezimmer, ein separates WC, eine Vollunterkellerung mit 3 Räumen inkl. Waschmaschinenanschluss. Die Immobilie befindet sich in einer zentralen, ruhigen & an Grünland angrenzenden Wohnsiedlung in Nußdorf am Haunsberg.*

**Wohn-/ Nutzfläche: ca. 130 m<sup>2</sup>**

**+ Keller: ca. 50 m<sup>2</sup>**

**+ Garten**

**+ Terrasse**

**+ Balkon**

**Baujahr: ca. 2000**

**Energiekennzahlen: HWB 41,1**

**Gerne senden wir Ihnen weitere Informationen, Fotos & Pläne auf Anfrage**

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

## WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

### **Sonstiges**

**Besonderer Hinweis:**

***Wir bitten um Verständnis, dass wir Anfragen nur mit vollständiger Angabe von Namen und Postanschrift beantworten können.***

**Kauf-Nebenkosten in Österreich:**

***3,6% Vermittlungshonorar (inkl. 20% USt.), 3,5% Grunderwerbsteuer, 1,1% Grundbuchseintragungsgebühr, Vertragserrichtungskosten, Spesen.***

**Allgemeines:**

***Die angegebenen Informationen sind nach bestem Wissen erstellt. Für Angaben und Auskünfte, die uns von Eigentümerseite und Dritten zur Verfügung gestellt wurden, können wir keine Haftung übernehmen. Dieses Angebot ist unverbindlich und freibleibend; Zwischenverwertung und Irrtum vorbehalten.***

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)