



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import



Objektnummer 2130111

**Wals-Siezenheim - Top Lage: Stilvolles Stadthaus am Naturschutzgebiet
in Wals-Siezenheim**

Eckdaten

Kaufpreis	1.250.000,00 €
Zustand	MODERNISIERT
Stellplatzart	Freiplatz, Trü

Energieausweis

Media-Store.net
Finkenweg 30 - 55237 Bornheim
[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de
Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Energieausweis ist in Bearbeitung

Objektbeschreibung

Objektbeschreibung

Dieses liebevoll modernisierte Stadthaus befindet sich in traumhafter Ruhelage am Stadtrand von Salzburg. Die Immobilie wurde hochwertig saniert & punktet mit einem großen Wohnsalon über 2 Geschosse mit offener Galerie, einem wunderschön restaurierten Kachelofen, einem großzügigen Wohnzimmer mit Panorama-verglasung, 4 Schlafräumen, einer vollausgestatteten Einbauküche mit Markengeräten im Landhausstil, einem modernisierten Badezimmer, einem separatem WC, einer Vollunterkellerung sowie einem großzügigen Gartenbereich mit aufwendig gestalteten Außenbereichen. Diese idyllische, aber doch stadtnahe Liegenschaft ist mit Ihrer wunderschönen Lage am Naturschutzgebiet "Saalachau" ein wahrer Wohlfühlplatz mit absoluter Einzigartigkeit.

*Wohnfläche: ca. 142 m²
zzgl. Keller: ca. 89 m²*

Grundstück: 697 m²

Energiekennzahlen: HWB 184

Gerne senden wir Ihnen weitere Informationen, Fotos & Pläne auf Anfrage

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

Sonstiges

Besonderer Hinweis:

Wir bitten um Verständnis, dass wir Anfragen nur mit vollständiger Angabe von Namen und privaten Postanschrift beantworten können.

Kauf-Nebenkosten in Österreich:

3,6% Vermittlungshonorar (inkl. 20% USt.), 3,5% Grunderwerbsteuer, 1,1% Grundbuchseintragungsgebühr, Vertragserrichtungskosten, Spesen.

Allgemeines:

Die angegebenen Informationen sind nach bestem Wissen erstellt. Für Angaben und Auskünfte, die uns von Eigentümerseite und Dritten zur Verfügung gestellt wurden, können wir keine Haftung übernehmen. Dieses Angebot ist unverbindlich und freibleibend; Zwischenverwertung und Irrtum vorbehalten.



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)