



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



Objektnummer 2129811

## **Munderfing - Großzügige 3-Zimmer-Wohnung mit Balkon & 2 Carport-Stellplätzen in Munderfing**

### **Eckdaten**

<b>Kaufpreis</b>	<b>279.900,00 €</b>
<b>Zustand</b>	<b>GEPFLEGT</b>
<b>Stellplatzart</b>	<b>Carport</b>

### **Energieausweis**

**Media-Store.net**  
Finkenweg 30 - 55237 Bornheim  
[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)  
[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

*Energieausweis ist in Bearbeitung*

## **Objektbeschreibung**

### **Objektbeschreibung**

*Diese top gepflegte & süd-westseitig ausgerichtete 3-Zimmer-Wohnung mit Terrassen-Balkon inklusive 2 Carport-Stellplätzen befindet sich in einer kleinen & ruhigen Wohnanlage in Munderfing bei Mattighofen. Die Immobilie punktet mit einer vollausgestatteten Einbauküche und verfügt über ein eigenes, geräumiges Kellerabteil sowie einer zuzüglichen großen Dachboden-Abstellfläche. Die monatlichen Kosten belaufen sich auf: Betriebskosten: EUR 134,77, Heizkosten: EUR 64,75, Verwaltungskosten: EUR 26,87, Rücklage: EUR 118,86. Stand der Rücklage: Guthaben ca. EUR 96.000,--.*

*Wohnfläche: ca. 85 m<sup>2</sup>  
zzgl. Terrassen-Balkon: ca. 6 m<sup>2</sup>*

*Baujahr: 1993*

*Energiekennzahlen: HWB 78,6*

*Gerne senden wir Ihnen weitere Informationen, Fotos & Pläne auf Anfrage*

### **Sonstiges**

#### **Besonderer Hinweis:**

*Wir bitten um Verständnis, dass wir Anfragen nur mit vollständiger Angabe von Namen und privaten Postanschrift beantworten können.*

#### **Kauf-Nebenkosten in Österreich:**

*3,6% Vermittlungshonorar (inkl. 20% USt.), 3,5% Grunderwerbsteuer, 1,1% Grundbuchseintragungsgebühr, Vertragserrichtungskosten, Spesen.*

#### **Allgemeines:**

*Die angegebenen Informationen sind nach bestem Wissen erstellt. Für Angaben und Auskünfte, die uns von Eigentümerseite und Dritten zur Verfügung gestellt wurden, können wir keine Haftung übernehmen. Dieses Angebot ist unverbindlich und freibleibend; Zwischenverwertung und Irrtum vorbehalten.*

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

## WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)