



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Objektnummer 2128511

Lamprechtshausen-Schickes Appartement mit Carport & Terrassen-Balkon im Zentrum von Lamprechtshausen

Eckdaten

Kaufpreis	139.500,00 €
Zustand	MODERNISIERT
Stellplatzart	Carport

Energieausweis

Energieausweis ist in Bearbeitung

Media-Store.net
Finkenweg 30 - 55237 Bornheim
[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de
Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Objektbeschreibung

Objektbeschreibung

Diese neu modernisierte Wohnung befindet sich im Hochparterre einer gepflegten Wohnanlage mit großem Allgemeingarten im Zentrum von Lamprechtshausen. Eine neuwertige, voll ausgestattete Einbauküche sowie ein Carport-Abstellplatz & Kellerabteil ergänzen dieses Top-Angebot. Die Wohnung ist aktuell vermietet. Der vereinbarte Hauptmietzins (Nettomietzins) beträgt: EUR 400,-- / Monat. Die aktuelle Vorschreibung der Hausverwaltung (Betriebskosten, Heizkosten, Warmwasserkosten, Umsatzsteuer) beläuft sich auf EUR 113,38 zzgl. EUR 31,43 Rücklage / Monat. Stand der Rücklage ist ein Guthaben von ca. EUR 29.274,40. Die Lokalbahnstation mit Anbindung an die Stadt Salzburg ist fußläufig erreichbar.

Wohnfläche: 31,43 m²
zzgl. Terrassen-Balkon: 7,08 m²

Energiekennzahlen: HWB 93

Gerne senden wir Ihnen weitere Informationen auf Anfrage

Sonstiges

Besonderer Hinweis:

Wir bitten um Verständnis, dass wir Anfragen nur mit vollständiger Angabe von Namen und Postanschrift beantworten können.

Kauf-Nebenkosten in Österreich:

3,6% Vermittlungshonorar (inkl. 20% USt.), 3,5% Grunderwerbsteuer, 1,1% Grundbucheintragungsgebühr, Vertragserrichtungskosten, Spesen.

Allgemeines:

Die angegebenen Informationen sind nach bestem Wissen erstellt. Für Angaben und Auskünfte, die uns von Eigentümerseite und Dritten zur Verfügung gestellt wurden, können wir keine Haftung übernehmen. Dieses Angebot ist unverbindlich und freibleibend; Zwischenverwertung und Irrtum vorbehalten.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)