



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Objektnummer 2128211

Oberndorf-Gepflegte 3-Zimmer-Wohnung mit Balkon & Tiefgaragen-Stellplatz in Oberndorf

Eckdaten

Kaufpreis	269.000,00 €
Baujahr	1995
Zustand	GEPFLEGT
Stellplatzart	Tiefgarage

Energieausweis

Media-Store.net
Finkenweg 30 - 55237 Bornheim
[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de
Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

Energieausweis ist in Bearbeitung

Objektbeschreibung

Objektbeschreibung

Diese gepflegte Wohnung mit Balkon befindet sich im ersten Obergeschoss einer gepflegten Wohnanlage im Zentrum von Oberndorf / Nähe Krankenhaus. Die Immobilie verfügt über eine vollausgestattete Einbauküche, ein Kellerabteil sowie einen eigenen Tiefgaragen-Abstellplatz. Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte, Kindergarten, Schulen und die Lokalbahnstation sind fußläufig erreichbar. Die aktuellen monatlichen Betriebskosten inklusive Heizkosten & Rücklage belaufen sich aktuell auf EUR 232,77. Aktueller Stand der Rücklage: Guthaben ca. EUR 33.347,08.

*Wohnfläche: ca. 70 m²
zzgl. Balkon: ca. 4 m²*

Energiekennzahlen: HWB 54

Gerne senden wir Ihnen weitere Informationen auf Anfrage

Sonstiges

Besonderer Hinweis:

Wir bitten um Verständnis, dass wir Anfragen nur mit vollständiger Angabe von Namen und privaten Postanschrift beantworten können.

Kauf-Nebenkosten in Österreich:

3,6% Vermittlungshonorar (inkl. 20% USt.), 3,5% Grunderwerbsteuer, 1,1% Grundbuchseintragungsgebühr, Vertragserrichtungskosten, Spesen.

Allgemeines:

Die angegebenen Informationen sind nach bestem Wissen erstellt. Für Angaben und Auskünfte, die uns von Eigentümerseite und Dritten zur Verfügung gestellt wurden, können wir keine Haftung übernehmen. Dieses Angebot ist unverbindlich und freibleibend; Zwischenverwertung und Irrtum vorbehalten.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)