



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Objektnummer 2127311

Oberndorf-Moderne 4-Zimmer-Wohnung im Zentrum von Oberndorf bei Salzburg

Eckdaten

Kaufpreis	295.000,00 €
Zustand	MODERNISIERT
Stellplatzart	Freiplatz

Energieausweis

Energieausweis ist in Bearbeitung

Media-Store.net
Finkenweg 30 - 55237 Bornheim
[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de
Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

Objektbeschreibung

Objektbeschreibung

Diese geräumige Wohnung mit Balkon ist süd- ostseitig ausgerichtet und befindet sich im 3. Obergeschoss einer gepflegten Wohnanlage mitten im Zentrum von Oberndorf. Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte, Kindergarten, Schulen und die Lokalbahnstation sind fußläufig erreichbar. Die monatlichen Kosten (lt. letzten Abrechnungen) belaufen sich auf Betriebskosten: EUR 138,60, Heizkosten: ca. EUR 35,--, Verwaltungskosten: EUR 26,48, Rücklage: EUR 32,40. Aktueller Stand der Rücklage: Guthaben EUR 64.203,74.

*Wohnfläche: 90,38 m²
zzgl. Balkon: 4,42 m²*

Energiekennzahlen: HWB 88

Gerne senden wir Ihnen weitere Informationen auf Anfrage

Sonstiges

Besonderer Hinweis:

Wir bitten um Verständnis, dass wir Anfragen nur mit vollständiger Angabe von Namen und privaten Postanschrift beantworten können.

Kauf-Nebenkosten in Österreich:

3,6% Vermittlungshonorar (inkl. 20% USt.), 3,5% Grunderwerbsteuer, 1,1% Grundbuchseintragungsgebühr, Vertragserrichtungskosten, Spesen.

Allgemeines:

Die angegebenen Informationen sind nach bestem Wissen erstellt. Für Angaben und Auskünfte, die uns von Eigentümerseite und Dritten zur Verfügung gestellt wurden, können wir keine Haftung übernehmen. Dieses Angebot ist unverbindlich und freibleibend; Zwischenverwertung und Irrtum vorbehalten.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)