



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import



Objektnummer 2126911

Sankt Georgen - Sonniges Einfamilienhaus im Zentrum von Sankt Georgen bei Salzburg

Eckdaten

Baujahr 1971
Stellplatzart Garage

Energieausweis

Media-Store.net
Finkenweg 30 - 55237 Bornheim
[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de
Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Energieausweis ist in Bearbeitung

Objektbeschreibung

Objektbeschreibung

Dieses solide in Massivbauweise errichtete Wohnhaus besticht durch die idyllische Lage am Ende einer Sackgasse am Bach gelegen, jedoch mitten im Ortszentrum von Sankt Georgen bei Salzburg. Die Immobilie verfügt über eine Pelletsheizung von ca. 2009, ca. 2011 wurde das Dach erneuert. Sankt Georgen bietet eine perfekte Infrastruktur mit Anbindung der Lokalbahn in die Stadt Salzburg.

*Wohnfläche: ca. 130 m²
zzgl. Balkon & Terrasse*

Grundstück: ca. 817 m²

Baujahr: ca. 1971

Energiekennzahlen: HWB 243

Sonstiges

Besonderer Hinweis:

Wir bitten um Verständnis, dass wir Anfragen nur mit vollständiger Angabe von Namen und privaten Postanschrift beantworten können.

Kauf-Nebenkosten in Österreich:

3,6% Vermittlungshonorar (inkl. 20% USt.), 3,5% Grunderwerbsteuer, 1,1% Grundbuchseintragungsgebühr, Vertragserrichtungskosten, Spesen.

Allgemeines:

Die angegebenen Informationen sind nach bestem Wissen erstellt. Für Angaben und Auskünfte, die uns von Eigentümerseite und Dritten zur Verfügung gestellt wurden, können wir keine Haftung übernehmen. Dieses Angebot ist unverbindlich und freibleibend; Zwischenverwertung und Irrtum vorbehalten.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)